

CAP.	SUBCAP.	DOCUMENT	PÀG.	APARTAT	ÀMBIT	TIPUS	CONTINGUTS	CORRECCIONS A INTRODUIR
I	4	MEMÒRIA	31	4		TEXT	Capítol I.4.7 Justificació del compliment de la protecció de zones verdes	Els valors numèrics del Capítol I.4.7 Justificació del compliment de la protecció de zones verdes, es corregiran en coherència amb els canvis introduïts al quadre de dades I.9 Quadre-resum de característiques (pàg. 37 de la Memòria)
I	9		37	---		QUADRE	Sostre existent residencial a l'Ai. 26 "Passeig Llobregós": 0 m2st. Sostre existent residencial al SMU 14.2 "Llobregós-Granollers": 0 m2st. Sostre existent a l'Ad. 03 "Marqués de Foronda": 1.010m2st.	Sostre existent residencial a l'Ai. 26 "Passeig Llobregós": 200 m2st. Sostre existent residencial al SMU 14.2 "Llobregós-Granollers": 936 m2st. Sostre existent a l'Ad. 03 "Marqués de Foronda": 1.210m2st. En coherència amb aquests canvis, caldrà ajustar totes les dades resultants del quadre
I	9		38	---		QUADRE	La suma de la superfície dels sòls qualificats de zona en el desenvolupament dels Plans de millora urbana de la MPGM, conjuntament amb la resta de superfícies, no es correspon amb la superfície de l'àmbit de planejament.	Es corregiran els valors del quadre, de manera que el sòl qualificat de zona en el desenvolupament dels corresponents PMU, conjuntament amb la resta de superfícies, es correspongui amb la superfície de l'àmbit de la MPGM
V	1	PLÀNOL ZONIFICACIÓ			S. 14-1	IMATGE	Zona d'ordenació volumètrica situada al carrer Dante 57B i 59-61 que surt qualificada de 18c	En coherència amb la fitxa normativa la qualificació d'aquestes dues zones és zona 18
						QUADRE	La superfície del sòls qualificats de d'equipament no es correspon amb la que s'indica al quadre resum de zonificació de la pg 38 de la memòria. Tampoc es corresponen les superfícies de les zones de transformació entre amdos quadres	Cal posar en coherència ambdós quadres
V	2	PLÀNOL DESENVOLUPAMENT			S. 14-1	IMATGE	A la parcel·la situada al carrer Dante 57 B i 59-61 manca definir parcel·la	En coherència amb la fitxa normativa cal dibuixar com a parcel·la única tot aquest àmbit
					Ai. 12	IMATGE	La parcel·la situada al carrer Lluís Maria Vidal num 32.B surt com parcel·la independent	Cal agregar-la a la parcel·la mínima colindant que correspongui
					S.13c	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer Passerell, 29, 43, 45 i 47 no tenen la parcel·la mínima definida	Cal definir la parcel·la mínima a cadascuna d'aquestes parcel·les
					Ad.06, 07, 08	IMATGE	Les parcel·les situades corresponents a les Actuacions de dotació AD 6, 7 i 8 no tenen la parcel·la mínima definida	Cal definir la parcel·la mínima a cadascuna d'aquestes parcel·les
V	3	PLÀNOL ALINEACIONS			S.14-2	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer Aiguafreda,7 i 8 no tenen fondària reconeguda	Cal definir la fondària d'aquestes parcel·les
					Ai. 12	IMATGE	Els sòls de les parcel·les situades al carrer Lluís Maria Vidal, 28B, 32B, 27I, 29I, 31I i 33I es grafien com a no edificables	Cal definir com a edificable la part de la parcel·la que dona front al carrer
V	3b	PLÀNOL ALINEACIONS			S.14-2	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer Aiguafreda,7 i 8 no tenen fondària reconeguda	Cal definir la fondària d'aquestes parcel·les
					Ai. 12	IMATGE	Els sòls de les parcel·les situades al carrer Lluís Maria Vidal, 28B, 32B, 27I, 29I, 31I i 33I es grafien com a no edificables	Cal definir com a edificable la part de la parcel·la que dona front al carrer
					S. 14-1	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer de Dante 57 B i 59-61 estan qualificades de 18c	En coherència amb la fitxa normativa la qualificació d'aquestes dues zones es zona 18
V	4	PLÀNOL ALÇADES			S.14-2	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer Aiguafreda,7 i 8 no tenen fondària reconeguda	Cal definir la fondària d'aquestes parcel·les
					Ai. 12	IMATGE	Els sòls de les parcel·les situades al carrer Lluís Maria Vidal, 28B, 32B, 27I, 29I, 31I i 33I es grafien com a no edificables	Cal definir com a edificable la part de la parcel·la que dona front al carrer
					S. 14-1	IMATGE	Les parcel·les situades al carrer de Dante 57 B i 59-61 estan qualificades de 18c	En coherència amb la fitxa normativa la qualificació d'aquestes dues zones es zona 18
V	6	PLÀNOL ORDENACIÓ				IMATGE	Al plànol hi surten grafides les qualificacions	Cal eliminar totes les qualificacions d'aquest plànol d'ordenació, ja que no es corresponen en els sòls de transformació dels sectors i ja surten al planol normatiu de zonificació V.01
VII	1	FITXES ACT. AÏL·LADES EXP.	5	6	Ai.09	TEXT	S'actuarà per expropiació en raó a allò específicament en el punt 2 precedent	S'actuarà per expropiació en raó a allò específicament en el punt 3 precedent
			7	2	Ai.15	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 56 m2 de sostre d'altres usos.
			11	2	Ai.21	TEXT	Essent la major part de l'àmbit de propietat pública, en la part que no ho és existeix un habitatge (62m2 sostre) i dues activitats (96m2 sostre), a més d'un edifici sense ús de 96 m2 de sostre.	Essent la major part de l'àmbit de propietat pública, en la part que no ho és existeix un habitatge (158m2 sostre) i dues activitats (96m2 sostre)
				---	Ai.17, 25, 26	IMATGE	Les fitxes de les actuacions aïllades d'expropiació núm. Ai.17, Ai.25 i Ai.26, no tenen actualitzat l'entorn en els plànols de zonificació i ordenació detallada indicativa	Actualitzar plànol zonificació i plànol ordenació detallada indicativa de l'entorn
VII	2	FITXES ACT. AÏL·LADES DOT.	3	2	Ad.03	TEXT	Existeixen en l'àrea cinc edificis amb un total de 12 habitatges, i 1.010m2 de sostre	Existeixen en l'àrea cinc edificis amb un total de 12 habitatges, i 1.210m2 de sostre
				---	Ad.01, 02, 04, 06, 07, 08	IMATGE	Les fitxes de les actuacions aïllades de dotació núm. Ad.01, Ad.02, Ad.04, Ad.06, Ad.07 i Ad.08 no tenen actualitzat l'entorn en els plànols de zonificació i ordenació detallada indicativa	Actualitzar plànol zonificació i plànol ordenació detallada indicativa de l'entorn

CAP.	SUBCAP.	DOCUMENT	PÀG.	APARTAT	ÀMBIT	TIPUS	CONTINGUTS	CORRECCIONS A INTRODUIR
VII	3	FITXES S.M.U.	5	1	S.06	IMATGE	Plànol cartogràfic no actualitzat del Sector 06	Eliminar cartografia cadastral no actualitzada
			12	2	S.11	TEXT	36 habitatges de 2.399 m2 de sostre	36 habitatges de 2.671 m2 de sostre
			12	4	S.11	TEXT	La intensitat màxima d'usos privats en el sector serà podrà assolir...	La intensitat màxima d'usos privats en el sector podrà assolir...
			13	2	S.13	TEXT	Extensió: 11.946 m2	Extensió: 10.293 m2
			13	3	S.13	TEXT	En els edificis existents en el sector s'ubiquen 93 habitatges (6.981 m2 de sostre) i 20 activitats econòmiques, ocupant un total de 8.011 m2 construïts.	En els edificis existents en el sector s'ubiquen 86 habitatges (6.523 m2 de sostre) i 20 activitats econòmiques, ocupant un total de 7.061 m2 construïts.
			16		S.13	IMATGE	---	Actualitzar les 3 perspectives
			19	1	S.13a	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 2.156m2st residencial (29 habitatges) i 290m2st destinat a altres usos
			21	1	S.13b	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 3.408m2st residencial (45 habitatges) i 174m2st destinat a altres usos
			22	1	S.13c	TEXT	Extensió: 4.680 m2	Extensió: 5.269 m2
			22	1	S.13c	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 959m2st residencial (12 habitatges) i 74m2st destinat a altres usos
			22	3	S.13c	TEXT	El text de l'apartat 3 que descriu les condicions de l'edificació no es coherent amb la proposta perquè no hi ha sòl edificable.	S'ha de suprimir el paràgrafs 1, 2 i 3
			23		S.13c	IMATGE	La secció dibuixada no és correcta	Actualitzar secció, eliminant peça edificable situada davant de l'equipament
			24	1	S.13-1	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 1.250m2st residencial
			25	1	S.13-2	TEXT	No s'especifiquen els usos existents	Usos existents: 248m2st residencial (2 habitatges) i 1.570 m2st destinat a altres usos
			25	4	S.13-2	TEXT	No s'estableix sistema d'actuació	Cal incorporar el sistema d'actuació que ha de ser expropiació, amb els arguments de justificació i necessitat corresponents
			26	1	S.14-1	TEXT	Extensió: 2.200 m2	Extensió: 1.252 m2
			26	2	S.14-1	TEXT	7 habitatges, de 722 m2 de sostre. 4 activitats, de 208 m2 de sostre.	6 habitatges, de 626 m2 de sostre, i cap activitat
			26	6	S.14-1	TEXT	Es produiran les reserves corresponents d'habitatges protegits segons la reglamentació vigent i es qualificarà el sòl corresponent al 40% de la diferència de sostre d'habitatge entre el proposat i el sostre residencial existent com a sòl d'habitatge protegit	Cal suprimir aquest paràgraf ja que en aquest Sector no es preveu aquesta obligació.
			26		S.14-1	QUADRE	Superfície de l'àmbit de PMU: 1.245 m2	Superfície de l'àmbit de PMU: 1.252 m2. (La resta de valors del quadre de qualificacions es corregiran en coherència amb l'anterior xifra)
			27	2	S.14-2	TEXT	Usos existents: 16 habitatges, de 1.415m2 de sostre	Usos existents: 9 habitatges, de 936 m2 de sostre
27	4	S.14-2	TEXT	La intensitat màxima d'usos privats serà de 5.100m2 de sostre. La superfície mínima de sòl dedicada a espais lliures públics arribarà als 1.840m2.	La intensitat màxima d'usos privats serà de 5.030m2 de sostre. La superfície mínima de sòl dedicada a espais lliures públics arribarà als 1.604m2			
27		S.14-2	QUADRE	Superfície edificable màxima 5.100m2st	Superfície edificable màxima 5.038m2st			
		S.13b, 13-1, 13-2, 14-1	IMATGE	Les fitxes dels Sectors de millora urbana S.13b, S.13.1, S.13.2 i S.14.1, no tenen actualitzat l'entorn en els plànols de zonificació i ordenació detallada indicativa	Actualitzar plànol zonificació i plànol ordenació detallada indicativa de l'entorn			
IX		AVALUACIÓ ECONÒMICA				TEXT	Dades generals	Actualitzar en coherència amb les correccions introduïdes al document
			5			TEXT	Falta relació de propietaris de béns i drets en l'àmbit de l'Ai.02	Incloure dades béns i drets afectats Ai.02
III		INF. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL				QUADRES	Dades generals, quadres i plànols	Actualitzar en coherència amb les correccions introduïdes al document
IV		ESTUDI MOBILITAT GENERADA				QUADRES	Dades generals, quadres i plànols	Actualitzar en coherència amb les correccions introduïdes al document
						IMATGE	Plànol 12.- Graf de la situació futura	Actualitzar plànol incloent obertura carrer Granollers
						IMATGE	Plànol 13.- Assignació de trànsit. Situació futura.	Actualitzar plànol incloent obertura carrer Granollers
ANNEX		INF.SOSTENIBILITAT ECONÒMICA				QUADRES	Dades generals i quadres	Actualitzar en coherència amb les correccions introduïdes al document